

JANA SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय: ड फेयरले, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोगनूर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिज़नेस पार्क के बगल में, बल्लभड़ा, बैंगलोर-560071। शाखा कार्यालय: जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, (शाखा का पता: 16/12, दूसरी मंजिल, बन्सगुड ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली – 110005.

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 से प्राधान्य के साथ पठित **वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सूचना हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002** के तहत ई-नीलामी के माध्यम से **बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रवेश शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे दिए गए खतों में बंधक रखी गई संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	भूतल/उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम	13(2) नोटिस की तिथि	कच्चे का तिथि	27.09.2026 तक वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति की निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा बचाना राशि रु. में	ई-नीलामी की तिथि और समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	46108640000507 & 46101060000176	1) मेसर्स इंडो हाईवेयर प्रोपराईटर द्वारा श्री अरविन्द गुप्ता पुत्र श्री श्याम नारायण गुप्ता, 2) श्री अभिनव मिश्र पुत्र श्री अरविन्द गुप्ता, 3) श्रीमती बबीता गुप्ता पत्नी श्री अरविंद गुप्ता	12.01.2026	18.04.2026	रु. 1,79,70,818.67/- (रुपये एक करोड़ पन्नासी लाख सत्तर हजार आठ सौ अड़स एवं पैसे सड़सठ मात्र)	17-10-2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपरा. 05.00 बजे	रु. 1,53,00,000/- (रु. एक करोड़ तिरप्पन लाख मात्र)	रु. 15,30,000/- (रुपये पड़ह लाख तीस हजार मात्र)	23.10.2026 सांम्य पूर्वा. 11.00 बजे	22.10.2026 जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एड.एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/मी23, विभूति खंड, गाँ मती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण: अवल संपत्ति का समस्त यह भाग एवं अंश जोकि ऑर्डिंड प्लाजा के ऊपरी भूतल पर निर्मित दुकान, जिसका क्षेत्रफल 92.936 वर्ग मीटर जो प्लॉट संख्या सी 213, खसरा संख्या 210 सा भि का भाग, बहा साबोली सेक्टर एन अलीमज, बार्ड लाला लाजपत, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226024 में स्थित है, जिसकी संयुक्त रूप से श्रीमती बबिता गुप्ता पत्नी श्री अरविंद गुप्ता, अभिनव मिश्र पुत्र श्री अरविंद गुप्ता एवं श्री अरविंद गुप्ता पुत्र श्री श्याम नारायण गुप्ता के नाम पर है। सीमाएं: उत्तर – अन्य होल, दक्षिण – सामान्य रास्ता तत्परवात ऑर्डिंड पार्क, पूर्व – 60 फीट चौड़ी सड़क एवं रास्ता, पश्चिम – सीढ़िया एवं गोविंद भवन की संपत्ति										

संपत्तियों को "जैसा है, जहां है" और "जैसा है, जो है" के आधार पर रखा जा रहा है और ई-नीलामी ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल <https://bankauctions.in> और www.foreclosureindia.com पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी और ई-नीलामी पर विवरण, सहयाता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संचालित बोलीदाता मेसर्स 4 क्लोजर की उत्कर्ष अदेश संपर्क नंबर: 9515160064, ईमेल आईडी: info@bankauctions.in, adesh@bankauctions.in से संपर्क कर सकते हैं।

ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी श्री रंजन नाइक (मो. सं. 6362951653) और श्री कोशिक बी (मो. 7019949040) से संपर्क करें, प्राधिकृत अधिकारी की सार्वजनिक जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले ऋणभार, संपत्ति के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। कोई सराई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। यह नोटिस ऊपर बताए गए उधारकर्ताओं/गारंटर्स/बंधककर्ताओं को बंधक रखी गई संपत्तियों की ई-नीलामी के बारे में भी सूचित करता है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले ऊपर बताई गई राशि का भुगतान करें, जिसमें अद्यतित ब्याज और अन्य खर्च शामिल हैं। ऐसा तिथि: 02.10.2026, स्थान: उत्तर प्रदेश

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.** INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

CARNET[®]

CARNET BOOKS LIMITED

(formerly Carnet Books Private Limited)

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company in the name of "Carnet Books Private Limited" on October 09, 2020 under the provisions of Companies Act, 2013 bearing Corporate Identification Number U21095KL2020PTC064907 issued by Registrar of Companies – Central Registration Centre. Subsequently, our company was converted into Public Limited Company under the Companies Act, 2013 and the name of our Company was changed to "Carnet Books Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion from Private Company to Public Company dated August 04, 2026 bearing Corporate Identification Number U21095KL2020PLC064907 issued by Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details of change in name and registered office of our company, please refer to section titled "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page no 147 of the Draft Prospectus.

Registered Office: 12/345 A, Alancheril Building, Athirampuzha P.O Kottayam, Athirampuzha, Kerala - 686562.

Contact Person: Ms. Sakshi Bhargava, Company Secretary & Compliance Officer; **Tel No.** +91 9072548999, **E-Mail ID:** cs@carnetbooks.com

Website: www.carnetbooks.com; **CIN:** U21095KL2020PLC064907

OUR PROMOTERS: MR. ALEX KURUVILLA, MS. JYOLSNA ALEX AND MR. KURUVILLA ALEX

INITIAL PUBLIC OFFER OF 29,49,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF CARNET BOOKS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹45/- PER EQUITY SHARE, INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹35/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO ₹ 1,327.05 LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH 1,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹45/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO ₹ 67.50 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTIONS BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 27,99,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹45/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO ₹ 1,259.55 LAKHS IS HERE IN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 28.02% AND 26.59% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAIDUP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS ₹ 45/- EACH i.e., 4.50 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE MINIMUM LOT SIZE IS 3,000 EQUITY SHARES

THIS OFFER IS BEING MADE IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SEBI (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENT) REGULATIONS, 2018 (THE "SEBI ICDR REGULATIONS") READ WITH RULE 19(2)(b) (i) OF SCRR AS AMENDED. THIS ISSUE IS A FIXED PRICE ISSUE AND ALLOCATION IN THE NET OFFER TO THE PUBLIC WILL BE MADE IN TERMS OF REGULATION 25(3) OF THE SEBI (ICDR) REGULATIONS, 2018, (For further details please see "The Issue" beginning on page no. 49 of this Draft Prospectus.) A copy of Prospectus will be delivered for filing to the Registrar of Companies as required under sub-section 4 of Section 26 of the Companies Act, 2013.

In terms of Regulation 256 of SEBI ICDR Regulations read with the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-1/P/CIR/2024/0154 dated November 11, 2024 all the potential investors shall participate in the issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details about the bank account which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same. Further, pursuant to SEBI Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-1/P/CIR/2024/0154 dated November 11, 2024, Individual Investors applying in public issue may use either Application Supported by Blocked Amount (ASBA) process or UPI payment mechanism by providing UPI ID in the Application Form which is linked from Account of the investor. (For details in this regard, specific attention is invited to "**Issue Procedure**" beginning on page no. 272 of the Draft Prospectus.)

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the Draft Prospectus on September 30, 2026 with SME Platform of BSE Limited (BSE SME). Pursuant to Regulation 247(1) of the SEBI ICDR Regulations, the Draft Prospectus filed with BSE SME shall be made public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of BSE SME at www.bseindia.com, on the website of the Company at www.carnetbooks.com and on the website of the Lead Manager, i.e. Finshore Management Services Limited at www.finshoregroup.com. Our Company invites members of the public to give their comments on the Draft Prospectus filed with BSE SME, with respect to disclosures made in the Draft Prospectus. The members of the public are requested to send a copy of their comments to BSE and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company on email id: cs@carnetbooks.com and/or the Lead Manager on email id: investors@finshoregroup.com within 21 days from the aforesaid date of filing of the Draft Prospectus with BSE SME.

Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "**Risk Factors**" beginning on page 16 of the Draft Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Prospectus may only be taken after the Prospectus has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the Draft Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on the **SME Platform of BSE Limited ("BSE SME")**.

For details of the share capital and capital structure and the names of the Signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled "**Capital Structure**" beginning on page 66 of the Draft Prospectus. The liability of members of our Company is limited.

For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "**Our History and Certain Corporate Matters**" beginning on page 147 of the Draft Prospectus.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE
 FINSHORE MANAGEMENT SERVICES LIMITED Anandlok Building, Block-A, 2nd Floor, Room No. 207, 227 A.J.C Bose Road, Kolkata-700020, West Bengal, India Telephone: 033 – 2289 5101 / 4603 2561 Email: info@finshoregroup.com Contact Person: Mr. S. Ramakrishna Iyengar Website: www.finshoregroup.com Investor Grievance Email: investors@finshoregroup.com SEBI Registration No: INM000012185 CIN No: U74900WB2011PLC169377	 INTEGRATED REGISTRY MANAGEMENT SERVICES PRIVATE LIMITED No 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru - 560 003 Telephone: +91 080-23460815/816/817/818 Email: smeipo@integratedindia.in Contact Person: Mr. S Girdhar Website: www.integratedregistry.in Investor Grievance Email: giri@integratedindia.in SEBI Registration Number: INR000000544 CIN No: U74900TN2015PTC101466

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed in the Draft Prospectus.

For **CARNET BOOKS LIMITED**

On behalf of the Board of Directors

Sd/-

Alex Kuruvilla

Managing Director

DIN:01577902

CARNET BOOKS LIMITED is proposing, subject to the receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Draft Prospectus on September 30, 2026 with SME Platform of BSE Limited ("BSE SME"). The Draft Prospectus is available on the websites of the BSE SME at www.bseindia.com, the website of the Company at www.carnetbooks.com and the website of the Lead Manager, i.e., Finshore Management Services Limited at www.finshoregroup.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "**Risk Factors**" on page 16 of the Draft Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus filed with BSE SME for making any investment decision.

This announcement has been prepared for publication in India and not to be released or distributed in the United States. This announcement is not an offer to sell or a solicitation of any offer to buy Equity Shares of our Company in any jurisdiction, including the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States and may not be Issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulation S under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Accordingly, the Equity Shares will be Issued and sold outside the United States in compliance with Regulation S of the Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those Issues and sales occur. The Equity Shares have not been, and will not be, registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be Issued or sold, and applications may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

TYGER[®]
CAPITAL

टाइगर कैपिटल प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 609 और 610, 6वीं मंजिल, मैजिस्ट्रेट, लॉ गार्डन के पास, पंचवटी रोड, एलिफंटा, अहमदाबाद, गुजरात – 380 006
कॉर्पोरेट कार्यालय: 1004 / 5, 10वीं मंजिल, सी-विंग, वन बीकनी, सी-66, जी-ब्लॉक, बंधा-कुली कॉम्प्लेक्स, बंधा (पूर्व), पृष्ठ 400 401। महाराष्ट्र, भारत.
सीन: U65990GJ2016PTC093692, वेबसाइट: www.Tygercapital.in

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

आम नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर ने टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स अरुणी कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड के रूप में ज्ञात, कंपनी रजिस्ट्रार, कोरपोरेट कार्य मंत्रालय के कार्यालय द्वारा दिनांक 6 जून 2024 को जारी निगमन प्रमाणपत्र के अनुसार, जिसे आगे "टीसीपीएल" कहा गया है) से अपनी अवल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) को बंधक रखकर ऋण/सुविधाओं का लाभ उठाया है। आरुणी वृद्धों को परिणामप्रमुख आने के रूप में गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया। टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने बकाया राशि की वसूली के लिए प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आसित्यों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किया, जिसकी विषय-वस्तु अधिनियम की धारा 13(2) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पढ़े जाने के अनुसार एतद्वारा प्रभावित की जा रही है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / ऋण खाता सं. / अवल ऋण खाता सं.	बंधक सम्पत्ति का पता	मांग सूचना की तिथि/संख्या राशि / तिथि
1	106MSM001021029 / LNDEL00161700000073 / इस्तराज अली / सीमाएं	संग्रुप भाग एवं अंश जोकि भूति क्षेत्रफल 87 वर्ग गज खसत सं. 637 में परमिलित, ग्राम हल्द्वानी, परगना एवं तहसील चारदी, जिला-नागपुर बड़ नगर, उत्तर प्रदेश जिलाकी सीमाएं : पूर्व – अन्य संपत्ति, पश्चिम – खुला प्लॉट, उत्तर – नती / प्रवेश, दक्षिण – अन्य संपत्ति	23.09.2026 2030669.51 23.09.2028 तक बचाना

आम उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं/गारंटर्स की, अंतः, एतद्वारा ऊपर उल्लिखित मांग की गई राशि और मानी बकाया राशि, इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर पूरे रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर अयोध्यालक्ष्मी अधिनियम के अंतर्गत उद्योग प्रतियोगिता को प्रभावित करने हेतु कार्यवाही के लिए कार्य होगा। आयाका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्य की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके आधार पर आम उद्योग प्रतियोगिता के भीतर प्रतिभूति परिसंपत्ति का विभाजन करने के लिए स्वतंत्र है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आम हस्ताक्षरी सहायक के बिना ऊपर संदर्भित प्रतिभूतियों को बिक्री, पड़े या अन्यथा के माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित है।

स्थान: दिल्ली / तिथि: 03.10.2026 अनुवाद में मुद्रित जा विमर्शित होने पर अंशों संरक्षण माना होगा।
टाइगर कैपिटल प्राइवेट लि. इस्तराज / – अधिकृत अधिकारी

कच्चा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिजल सेंट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिंगा, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम-8(1)) कच्चे का नोटिस (अवल संपत्ति के लिए)
जबकि, यहां उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सूचना हित के प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित जाते 13(12) के तहत प्रवेश शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया जा रहा है नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसमें बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निम्नादिष्ट समनुदेशन समझौते को अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्ति की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वयं और हित, अंतर्निहित सूचना हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अयोध्यालक्ष्मी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अंतर्गत उसे प्रवेश शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समग्र अधिकारों को ले लिया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कच्चे की तिथि	कच्चा स्थिति
1	आईबीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-468	13521168	गोपाल हंसराज सिसोदिया (उधारकर्ता) रामकुलशेखरसाह (सह-उधारकर्ता)	21.05.2026 और रु. 141,882.24	30.09.2026	संकोचित कच्चा

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: भूमि क्षेत्रफल 80 वर्ग गज का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नं. 515, गाँव- विमिश्वर, परगना लोनी, तहसील गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201009 और सीमाएं: पूर्व- रास्ता, पश्चिम- कालीचरण का प्लॉट, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- सुपुलाल का प्लॉट

उधारकर्ता का ध्यान सूचित परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उल्लेखन समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्राधान्य की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को साफ़ से संबंधित अनु-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रचार वास्ते राशि और उच्च पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थान: मुंबई/ तिथि: 30.09.2026
सुरक्षित अधिकारी, सुरक्षित रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss

Asset Reconstruction

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिजल सेंट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिंगा, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम-8(1)) कच्चे का नोटिस (अवल संपत्ति के लिए)
जबकि, यहां उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सूचना हित के प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित जाते 13(12) के तहत प्रवेश शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया जा रहा है नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक (जिसे आगे "समनुदेशक"/मूल ऋणदाता" कहा जाएगा) की वित्तीय सुविधाएं एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंपी गई हैं, जो दिए गए कोलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही हैं। उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में, ईएआरसी ने असाइनमेंट के स्थान पर कच्चा खरा और सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग किया (जस ईएआरसी ने, सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अवल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को 15/30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे वर्णित अवल सुरक्षित संपत्ति, जिसका मौलिक कच्चा प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, उसे "जहां है जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से शक्तियों की वसूली के लिए, साथ ही ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी भी धन के लिए काटें गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्च/आगतों के साथ संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बचाना राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

नीचामी के लिए रची गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण:

क्र. सं.	ऋण खाता सं./संसा का नाम	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	सूचना दिनांक 30.09.2026 तक	आरक्षित मूल्य (रु. में)	खरोहर राशि (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कच्चे का प्रकार
1	13575101	विजय मिश्रा (उधारकर्ता) और वीनू मिश्रा (सह-उधारकर्ता)	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी-468	1,08,87,384.30	40,25,000	रु. 4,02,500/-	03.11.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे	भौतिक कच्चा

अवल संपत्ति का विवरण: -मकान सं. 116/171 (डोमकन – 122.07 वर्ग मी.) आरजीसी सं. 938 में से प्लॉट पर निर्मित, शिक्षाक नगर, रावतपुर गाँव, कानपुर नगर में स्थित, सीमाएं: पूर्व – 20 फीट की सड़क, पश्चिम – आरजीसी का भाग, उत्तर – मकान सं. 116/172, दक्षिण – मकान संख्या 116/170

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी:
1. सीन डिमांड ड्राफ्ट (सीडी) "एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-ईएआरसी खाता" के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और न्यून से न्यून रूप में 0.004005158602 बैंक का नाम: आईबीबीआईआई बैंक, आईबीएफसी कोड: आईएएससीआई ICIC00000004
2. ईएआरसी जमान कर की अंतिम तिथि
3. ईएआरसी जमान कर की अंतिम तिथि
4. बोली जमा करने का स्थान
5. नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेबसाइट)
6. संपर्क विवरण
7. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया EARC's की वेबसाइट अवगत <https://auction.edelweissarc.in> पर दिए गए लिंक को देखें।
जमान बचानु नगर, दिनांक 30.09.2026

अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

IndiaShelter

Home Loans

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अवल संपत्

